



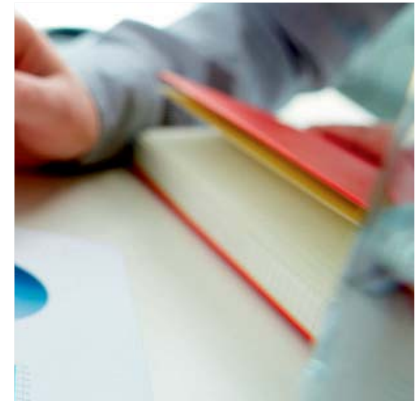
II EDICIÓN

MIP MÁSTER INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management

2017
18





Introducción

El mercado inmobiliario español está avanzando a pasos agigantados hacia una nueva profesionalización del sector desde el comienzo del actual ciclo económico, forzado principalmente por la entrada en el mercado de nuevos agentes como fondos de inversión internacionales y grandes bancos de inversión, lo que ha generado la necesidad de adaptación al nuevo escenario de las empresas del sector. Estos agentes exigen estándares de calidad, dinámicas de trabajo de alto rendimiento y una gran especialización de los profesionales, por lo que es obligado conocer y poner en práctica estándares internacionales de gestión, análisis y dirección que conviertan a los profesionales nacionales del sector inmobiliario en los agentes de interlocución con estos nuevos actores.

Estos nuevos requisitos y la variedad de competencias requeridas, ha sido determinante en el diseño del programa y en su estructura. Se adopta una estructura modular distribuyendo el máster en asignaturas y éstas a su vez en módulos. Esta modularidad, permite cursar casi a medida de empresas y profesionales parte del máster sin estar obligados a realizarlo por entero.



Objetivos

El máster tiene como objetivo formar los profesionales del presente y futuro sector inmobiliario, con capacidad para la evaluación, análisis, optimización, desarrollo, promoción y gestión de activos, mediante la transmisión de los conocimientos y herramientas necesarias, en dirección y gestión inmobiliaria, estudios de mercado, viabilidad económica y financiera, planeamiento y gestión urbanística, valoraciones inmobiliarias en el ámbito internacional, financiación y estructuración de deudas, marketing y fiscalidad.

El profesorado está formado por académicos y profesionales de reconocido prestigio, expertos en todas y cada una de las materias pertenecientes a los diferentes tipos de empresas vinculadas al sector.

El programa, organizado en asignaturas y éstas a su vez en módulos (estructura modular), permite cursar de forma independiente materias que, por su novedad en el nuevo escenario inmobiliario, contribuyen a elevar el nivel de desempeño de los profesionales. La convivencia en las

aulas de profesionales con experiencia en el sector inmobiliario tradicional con otros profesionales más orientados a otras actividades (financieras, servicers, técnicos), da como resultado un ambiente enriquecedor que acerca a todos los asistentes a la realidad que actualmente se vive en las empresas inmobiliarias.

Las valoraciones inmobiliarias, tanto bajo estándares nacionales como internacionales, tienen gran peso en el temario, conformando en el itinerario del máster dos asignaturas, una obligatoria (Valoración Internacional de Activos) y otra optativa (Valoración Avanzada de Activos). Este tratamiento específico de las valoraciones ha permitido diseñar una serie de módulos optativos o extensiones en materias altamente especializadas, que posibilita a profesionales experimentados mantener su formación continua.

El planeamiento y la gestión urbanística conforman otra de las asignaturas básicas del programa dada la importancia de su conocimiento para el desempeño profesional en cualquier ámbito de la industria inmobiliaria.

El proyecto fin de Máster, es realizado a lo largo del curso por grupos de alumnos, tutelado por profesores expertos de cada una de las asignaturas, y recoge todas las materias del programa, fomentando el trabajo colaborativo y las habilidades personales y directivas de los alumnos, así como el networking entre asistentes y profesores.

El programa está dirigido a titulados y profesionales con experiencia que deseen adquirir los conocimientos necesarios para formar parte de los equipos inmobiliarios de entidades financieras, SAREB, fondos de inversión, SOCIMIS, sociedades patrimoniales, family offices, inversores en inmuebles de cualquier tamaño y condición, empresas gestoras de activos, servicers, consultoras y auditoras nacionales e internacionales, sociedades de tasación, promotoras, administraciones públicas, y en general, de todo tipo de empresas relacionadas con el sector inmobiliario.



Programa

El programa, adaptado a las recomendaciones del Consejo de Universidades para los títulos propios de postgrado, está formado por seis asignaturas (incluida el Proyecto de Máster), una de ellas (Valoración Avanzada de Activos) de carácter optativo.

Cada asignatura está estructurada en módulos, que pueden ser cursados de forma independiente por alumnos que no estén matriculados en el máster completo.

Asignatura 1. Dirección Inmobiliaria. (10 créditos europeos). Obligatoria.

- Módulo 1.1. Dirección estratégica y planificación empresarial.
- Módulo 1.2. Estructura financiera.
- Módulo 1.3. Fiscalidad y tributación de la empresa.
- Módulo 1.4. Habilidades directivas.
- Módulo 1.5. Marketing inmobiliario.

Asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística. (14 créditos europeos). Obligatoria.

- Módulo 2.1. Derecho y Legislación Urbanística.
- Módulo 2.2. Planeamiento Urbanístico.
- Módulo 2.3. Gestión Urbanística.
- Módulo 2.4. Ejecución del Planeamiento y Disciplina Urbanística.

Asignatura 3. Valoración Internacional de Activos. (14 créditos europeos). Obligatoria.

- Módulo 3.1. Principios y Definiciones.
- Módulo 3.2. Fundamentos Financieros de la Valoración.
- Módulo 3.3. Enfoques o Métodos de Valoración.
- Módulo 3.4. Normativa Española. Orden ECO 805/2003.

Asignatura 4. Valoración Avanzada de Activos. (12 créditos europeos). Optativa.

- Módulo 4.1. Planeamiento y Gestión Urbanística. (Módulo obligatorio para quien no haya cursado la asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística)
- Módulo 4.2. Valoración de Suelos. Según estándares internacionales. (Módulo obligatorio)
- Módulo 4.3. Valoración de Concesiones Administrativas y Derechos de Superficie. (Módulo optativo)
- Módulo 4.4. Valoración de Oficinas. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.5. Valoración de Hoteles. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.6. Valoración de Centros Comerciales. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.7. Valoración de Activos Inmobiliarios Industriales/Logísticos. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.8. Valoración de Carteras Inmobiliarias. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.9. Valoración de Carteras Patrimonialistas. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.10. Valoración de Sociedades Inmobiliarias. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.11. Valoraciones Urbanísticas. Con arreglo a la Ley del Suelo. (Módulo optativo)
- Módulo 4.12. Valoraciones Catastrales y Tributarias. (Módulo optativo)
- Módulo 4.13. Valoraciones a Efectos de Titulación y de Préstamos Garantizados. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.14. Valoraciones para Inclusión en Estados Financieros. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
- Módulo 4.15. Introducción a la Valoración de Intangibles. (Módulo optativo)
- Módulo 4.16. La Valoración en el Ámbito RICS. (Módulo optativo)
- Módulo 4.17. La Valoración en el Ámbito TEGoVA. (Módulo optativo)

Asignatura 5. Análisis, Optimización y Gestión Inmobiliaria. (12 créditos europeos). Obligatoria.

- Módulo 5.1. Gestión de riesgos inmobiliarios y auditorías. "Riskmanagement & due diligences".
- Módulo 5.2. Análisis y optimización de activos inmobiliarios.
- Módulo 5.3. Vehículos de inversión inmobiliaria.
- Módulo 5.4. Viabilidad y gestión de la empresa.
- Módulo 5.5. Sistemas de información e informática aplicada.

Asignatura 6. Proyecto de Máster. (10 créditos europeos). Obligatoria.

- Módulo 6.1. Empresa inmobiliaria.
- Módulo 6.2. Desarrollo Urbanístico.
- Módulo 6.3. Valoración Internacional.
- Módulo 6.4. Análisis, Optimización y Gestión.

Itinerarios:

1. **Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
2. **Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
3. La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente, con la mención del máster al que pertenece.



Profesorado

DIRECCIÓN ACADÉMICA

D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Director del Área de Valoraciones

D. Leandro Sergio Escobar-Torres

Fernando Acuña Ruiz

Licenciado en Ciencias Económicas.
AURA RE.

María Alvarado Riquelme

Doctora en Ciencias Económicas.
URJC.

Carlos Álvarez Ramallo

Arquitecto Técnico.
Máster en Estructuras FEE-UPM.
GOOGLE.

Davinia Benito

Diplomada en Empresas y Actividades Turísticas
Stoneweg, S.A.

Román Blanco Álvarez

Licenciado en Derecho.
PRYCONSA.

Carlos Bravo Durá

Arquitecto.
Colaborador ALIA TASACIONES.

Fernando Caballero Baruque

Arquitecto. Licenciado en Antropología.
OAU.

Alberto Cabrera Guardiola

Arquitecto Técnico. Ingeniero de Edificación. REV.
UPC. UCLM. URLL.
OVAL SURVEYORS.

Yohana Calachi Vavrínova

Doctora en Derecho.
MAIO Legal.

Ángel Luis Cuervo Juan

Licenciado en Ciencias Económicas.
VIA CELERE.

Mikel Echavarren Pablos

Licenciado en Ciencias Económicas. MRICS.
IREA.

Leandro Sergio Escobar Torres

Licenciado en Derecho y Licenciado en Ciencias
Económicas. Abogado. MRICS. REV. EFA.
ATASA.

Luis Miguel Escribano

Licenciado en Ciencias Económicas.
HAYA REAL ESTATE.

Francisco Espadas Misioné

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico.
TFE.

Vicente Estebaranz Parra

Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión
Empresarial y Derecho Comunitario.
Socio de Urbanismo de PÉREZ LLORCA.

Rafael Fernández-Almagro Lozano

Ingeniero Industrial.
SECOT.

Javier Fernández Clavé

Arquitecto. API.
JFC REAL ESTATE ADVISORS.

Antonio Fernández Hernando

Licenciado en Ciencias Económicas.
ARMABEX.

Alberto Fernández-Aller de Roda

Licenciado en Marketing Internacional.
PRINEX.

Carlos Ferrer-Bonsoms Millet

Licenciado en Derecho.
SHERWOOD REAL ESTATE.

Pablo Ferreras Rodríguez

Ingeniero Técnico Industrial
ALIA TASACIONES.

Francisco García Ahumada

Licenciado en Ciencias Físicas.
Ingeniero Técnico Aeronáutico.
Presidente de IFMA España.
Consultor Independiente.

Faustino García García

Licenciado en Ciencias Económicas y
Empresariales.
CANADAS Abogados.

Ignacio García Rodríguez

Arquitecto.
Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la
Comunidad de Madrid.

José Luis Guillermo Blázquez

Licenciado en Derecho.
Socio director de InmoSpace.

Miguel Guillermo Blázquez

Licenciado en Dirección Comercial y Marketing.
Director de Logística en CBRE España.

Miguel Hernández López

Arquitecto. FRICS.
URBAN LAND INSTITUTE.

Alberto Ibor Franch

Abogado urbanista.
Asociado de PÉREZ LLORCA.

Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.
URIA Y MENÉNDEZ.

Eugenio-Pacelli Lanzas Martín

Abogado Urbanista.
Socio en Laso-Asociados.

Vicente Laso Baeza

Abogado Urbanista.
Socio Director Laso-Asociados.

Joaquín Linares García de Cosío

Licenciado en Ciencias Económicas.
COPERNICUS.

José Joaquín López-Hermoso Agius

Arquitecto Técnico.
Licenciado en Ciencias de la Información.
Universidad Rey Juan Carlos.

José Alfredo López

Ingeniero de Edificación.
CEO & Founder en Corporate YACHTING &
Partners.

Sandra López Rodríguez

Licenciada en Económicas y Empresariales.
MRICS
SAVILLS.

José Antonio López Torralba

Arquitecto. MRICS.
CBRE VALUATION ADVISORY.

Felipe Menal Arriazu

Licenciado en Derecho.
Consultor.

Irene A. Méndez Díez

Licenciada en Administración de Empresas. RICS
candidate.
Valuation Manager en EV Services.

Alejandra Mora Gallego

Licenciada en Derecho.
PIRENA.

Ángel Moreno Olivares

Ingeniero Técnico de Obras Públicas.
NAPISA.

Eulalia Pensado

Manager RICS España.
Lisboa y alrededores.

María José Rivero Menéndez

Doctora en Ciencias Económicas.
CUNEF.

Luis Rodríguez-Avial Llardent

Doctor Arquitecto.
Consultor Urbanista.

Beatriz Rodríguez de la Flor Marcos

Arquitecto Técnico.
BDR&ME

Roberto Rojas Gallego

Ingeniero Informático.
ARCHIBUS.

Ana Rubal Herrera

Licenciada en Derecho.
Socia Albus Leo.

Antonio Sánchez Recio

Licenciado en Derecho.
PwC.

José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación.
Arquitecto Técnico. MRICS.
BDO.

José Luis Sánchez-Fernández Valderrama

Doctor en Ciencias Económicas. Doctor en
Derecho.
IEAF.

Débora Serrano Martínez

Licenciada en Administración de Empresas.
MRICS.
PwC.

Magdalena Sofía Peña Díaz-Varela

Arquitecto.
LEED Acreditada Profesional.
BREEAM ES Asesora licenciada.
VERDE Evaluadora acreditada.

Sergio Serrano Rodríguez

Licenciado en Ciencia Económicas.
BANKIA.

Susana Suárez Alvarinho

Arquitecto. RICS candidate.
Valuation Manager en EV Services.

Ángel Turel Cubas

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
KLEPIERRE.

Juan Miguel Velázquez López

Arquitecto.
Colaborador de SOCIEDAD DE TASACIÓN.

Ignacio Vicente-Sandoval González

Arquitecto.
URJC.
Hotel Consultancy.

Daniel Uceda Blázquez

Arquitecto.
Arquitecto Técnico.
STT del COAATM.

Profesores conferenciantes

La participación en calidad de profesores conferenciantes de destacados profesionales, referencia en sus respectivos ámbitos de actividad y pertenecientes a organizaciones e instituciones nacionales e internacionales, aportará una visión privilegiada acerca de la situación actual y la evolución previsible del sector inmobiliario. Entre otros, se cuenta con:

Idoia Campoy Ayala

IC International Business Lawyer & Associates

Daniel Cuervo Iglesias

ASPRIMA

Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera

CEM MANAGEMENT y WIRES

Juan Fernández-Aceytuno Sáenz de

Santamaría

SOCIEDAD DE TASACIÓN

Miguel Gallego Carbonel

Consultor

Carlos García León

METROVACESA. SUELO Y PROMOCIÓN

Juan Antonio Gómez-Pintado Rodríguez de

Segovia

APCE, ASPRIMA y VIA CELERE

Javier Kindelán Williams

CBRE

Gonzalo Muelas Mayor

CBRE

Luis Jaime Pascual Sanchiz

AGUIRRE NEWMAN

Aurelio Ramírez Zarzosa

SGBC

Carolina Roca Castillo

ASPRIMA



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management

2017
18



Información general

Fechas	Del 10 de octubre de 2017 hasta el 04 de octubre de 2018
Horario	Martes y jueves de 17h30 a 21h30.
Carga lectiva	300 horas de clase, con un total estimado de 1.500 horas de dedicación del alumno (60 ECTS).
Plazas	Limitadas a 40 alumnos. La inscripción se realiza por riguroso orden de reserva de plaza tras entrevista con la Dirección.
Lugar de impartición	Aulas de la 3ª planta del Colegio de Aparejadores.
Título	Titulación otorgada por la Fundación Escuela de la Edificación y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
Convalidaciones	A los alumnos que hayan realizado alguno de los siguientes cursos organizados por la Fundación Escuela de la Edificación, se les convalidará la asignatura correspondiente del Máster con el correspondiente descuento según la carga lectiva de la misma: - Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias. - Curso de Especialidad en Planeamiento y Gestión Urbanística. - Curso Professional Real Estate Analyst. Especialista en Optimización de Proyectos Inmobiliarios. Se estudiará de forma individual la convalidación parcial correspondiente a quien haya realizado cursos de postgrado o acredite experiencia en las materias del Máster.
Precio de matrícula	9.000 €
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento y financiación. Consultar.
Información	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel.: +34 91 531 87 00 edif@escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org

ENTIDADES COLABORADORAS:



ORGANIZADO POR:

